

Marklowice, dnia 09.12.2021r.

**Wykonawcy  
biorący udział w postępowaniu**

dotyczy: przetargu pn.: „Remont boiska przy ul. Wyzwolenia 54 w Markłowicach”

**Odpowiedzi na zapytania do treści SWZ**

Usunięto w SWZ załącznik nr 5 – wzór umowy pozostawiono poprawiony wzór umowy stanowiący odrębny załącznik do zamówienia.

Pytanie 1.

Zwracamy uwagę na wadę dokumentacji przetargowej.

SWZ w pkt VI (Opis przedmiotu zamówienia) podaje zakres niespójny z przedmiarem robót tj. podaje remont ogrodzenia, który nie występuje w przedmiarze robót.

Ze względu na przyjęty w umowie charakter wynagrodzenia jako kosztorysowy cena oferty wykonawcy musi być obliczona w oparciu o przedmiar robót.

Umowa podaje niezrozumiałe określenie „maksymalne wynagrodzenie kosztorysowe”. Tak określone wynagrodzenie jest sprzeczne z przyjętymi zasadami określenia wynagrodzenia ponieważ stosuje się 2 rodzaje wynagrodzeń:

- ryczałtowe czyli niezmiennie w oparciu o dokumentację przetargową
- kosztorysowe w oparciu o faktyczny zakres wykonanych robót i rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego a zakres może być odmienny niż ten przyjęty do obliczenia ceny oferty na podstawie przedmiaru robót.

W związku z powyższym konieczne jest udostępnienie dokumentacji wolnej od wad i dokonanie stosownej zmiany opisu przedmiotu zamówienia lub przedmiaru lub charakteru wynagrodzenia, o co wnosimy.

Jednocześnie prosimy o udostępnienie wolnego od wad przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przedmiar dotyczący naprawy ogrodzenia znajduje się w odrębnym pliku znajdującym się w dokumentacji przetargowej (Naprawa ogrodzenia przedmiar.pdf)

Pytanie 2.

Zwracamy uwagę na wadę dokumentacji przetargowej.

SWZ podaje termin składania ofert do godz. 09:00 natomiast miniportal podaje do godz. 08:00.

W związku z powyższym konieczne jest udostępnienie dokumentacji wolnej od wad i dokonanie stosownej zmiany w SWZ lub na miniportalu, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Po sprawdzeniu terminy w miniportalu i SWZ są takie same

Pytanie 3.

Zwracamy uwagę na wadę dokumentacji przetargowej.

SWZ podaje termin realizacji zamówienia: 4 m-ce od dnia zawarcia umowy natomiast umowa podaje:

Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 04.04.2022 r.

W związku z powyższym konieczne jest udostępnienie dokumentacji wolnej od wad i dokonanie stosownej zmiany umowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

We wzorze umowy termin zakończenia prac został zmieniony

Pytanie 4.

Zwracamy uwagę na wadę SWZ.

Biorąc pod uwagę moment ogłoszenia postępowania przetargowego i jego przewidywane rozstrzygnięcie na początku grudnia należy obiektywnie stwierdzić, że nie jest możliwe wykonanie zadanie w terminie 4 m-cy ponieważ przyda na okres zimy, podczas której nie występują odpowiednie warunki atmosferyczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami technologicznymi.

SWZ przyjmuje w kryteriach oceny ofert punkty za skrócenie terminu realizacji do 3 lub 2 m-cy, co jest kuriozalne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że przyjęty przez Zamawiającego termin realizacji jest niemożliwy do dotrzymania.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu realizacji na 6 m-cy a jeśli mają być punkty za skrócenie terminu realizacji to wnosimy o zmianę terminu realizacji na 8 m-cy i wprowadzenie punktów za skrócenie o 1 m-c i o 2 m-ce.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje terminy zawarte w SWZ

Pytanie 5.

Umowa nie podaje terminu płatności fv.

Proszę o uzupełnienie brakującego terminu płatności.

Odpowiedź:

We wzorze umowy termin płatności jest podany

Pytanie 6.

SWZ podaje, że wynagrodzenie jest kosztorysowe natomiast umowa nie.

Proszę o stosowne uzupełnienie umowy.

Odpowiedź:

We wzorze umowy zostało zmienione.

W związku z powyższym termin składania ofert został wydłużony do dnia 14.12.2021r.

DYREKTOR  
  
Jacek Pawelec

Gmina Marklowice  
ul. Wyzwolenia 71 44-321 Marklowice  
NIP 6471770338  
Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul. Astrów 4A 44-321 Marklowice  
tel. 32 4550292